

Heßlingen

„Dorf der sieben Mühlen“



Expose

Wohngemeinschaft im Herzen des Weserberglandes



Zahlen und Fakten

- Busverbindung nach Hameln, Rinteln, Hessisch Oldendorf
- 657 Einwohner
- direkt an der Weser gelegen
- Heßlinger Bach schmückt das Landschaftsbild optisch und akustisch
- traditionell geführte Familienbetriebe im Umkreis weniger Kilometer für die Grundversorgung

Das Dorf der sieben Mühlen

Im Herzen des Weserberglandes liegt das idyllische Dorf Heßlingen, auch „Dorf der sieben Mühlen“. Neben den sieben Wassermühlen schmücken mehrere Spiel- und Sportplätze, eine Grundschule, ein Kindergarten und eine kleine Kapelle das Ortsbild. Der Ort Heßlingen bietet ein Cafe, ein breites Angebot an Sport- und Freizeitvereinen und eine gute Anbindung an die Städte Hessisch Oldendorf, Rinteln und Hameln via ÖPNV. Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Im drei Kilometer entfernten Nachbarort Hemeringen versorgen traditionelle Familienbetriebe die Gegend mit Lebensmitteln aus der Region. Hier findet man neben einer Fleischerei und mehreren Bäckereien in der Nachbarschaft einen Supermarkt und eine Apotheke.



Optimale Voraussetzungen schaffen.....

Das Wohnhaus

In dem 1908 erbauten Wohnhaus haben wir auf 280 m² die optimalen Bedingungen geschaffen, um in einer Wohngemeinschaft naturverbunden zu leben. Zum Erstbezug stehen sieben großzügig geschnittene Zimmer verteilt auf zwei Etagen zur Wahl. Das Gemeinschaftsleben kann im Gemeinschaftsraum mit angrenzender Küche, auf dem 40 m² großen Balkon oder auf der überdachten Terrasse stattfinden. Pro Etage stehen ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. In dem 1000 m² Obst- und Gemüsegarten kann Freizeit genießen und die eigene Kreativität ausgelebt werden. Das Objekt wurde 2021 teilsaniert und für die Nutzung als Wohngemeinschaft umgebaut.



Die Zimmer sind ab sofort bezugsfertig.



Die Zimmer

Die sieben zu vergebenen Zimmer bieten ein freundliches und helles Wohnklima. Durch die großen Fenster kann jeder Bewohner einen traumhaften Blick ins Grüne genießen. Die Zimmer sind alle mit einem Internetzugang und hellem Parkettboden ausgestattet und wurden neu tapeziert und gestrichen. Drei Zimmer besitzen einen direkten Zugang zum gemeinschaftlichen Balkon.

Erdgeschoss



1. Etage



Garten, Balkon und Terrasse



Etwa 1000 m² Grünfläche stehen allen Bewohnern zur Verfügung, egal ob für Gartenarbeiten, für sportliche und gemeinschaftliche Aktivitäten, für den Obst- und Gemüseanbau oder einfach nur zum Entspannen. Eine teilweise überdachte Terrasse sowie 40 m² Balkon können ebenfalls gemeinschaftlich genutzt werden

Die Badezimmer

Pro Etage befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und genügend Platz für die Aufbewahrung persönlicher Körperpflegeprodukte.



Der Gemeinschaftsraum

Das Zusammenkommen der Bewohner und das Verbringen von Freizeit kann im großzügigen Gemeinschaftsraum stattfinden. Hier findet sich genug Platz für Freizeit und die Einnahme gemeinsamer Mahlzeiten.



Die Küche und Speisekammer

Die neu eingerichtete Gemeinschaftsküche, sowie die angrenzende Speisekammer bieten großzügigen Platz zum Kochen und der Lagerung von Lebensmitteln.



Für weiteren Austausch stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung!

Martin Helweg
Landmannstraße 5
31840 Heßlingen

+49 170 80 26 030



Eindrücke unseres Angebotes









